

Artikel 1.

Rechtsverhouding

- 1.1 De grondslag van de verhouding tussen Sportfondsen Borsele B.V. en gebruiker vormt de terbeschikkingstellingsovereenkomst (nader te noemen de overeenkomst) waarin het door de gebruiker gewenste gebruik van de Vergader- en Congressentrum de Stenge is opgenomen en waaruit de bereidheid van Sportfondsen Borsele B.V. blijkt om gebruiker daartoe in staat te stellen door een tijdvak voor gebruiker te reserveren. Op de overeenkomst zijn deze algemene voorwaarden van toepassing en vormen daarmee een onverbrekkelijk geheel.
- 1.2 Door ondertekening van de overeenkomst, danwel door betreding van de terbeschikkinggestelde ruimte, verklaart gebruiker (voldoende) kennis genomen te hebben van deze algemene voorwaarden en aanvaardt daarmee de gelding van deze voorwaarden op de gesloten overeenkomst.

Artikel 2.

Algemeen

- 2.1 De ter beschikkingstelling omvat de accommodatie, nader aangegeven in de overeenkomst.
- 2.2 Tenzij anders is overeengekomen, mag gebruiker uitsluitend toegang tot de accommodatie verlenen aan personen die lid zijn van gebruiker. Het personeel van Sportfondsen Borsele B.V. heeft te allen tijde toegang tot de ruimte.
- 2.3 De ruimten voor toiletbezoek worden door Sportfondsen Borsele B.V. naast de in de overeenkomst beschreven accommodatie, beschikbaar gesteld.
- 2.4 Van de in artikel 2.3 beschreven ruimten mag ten hoogste 15 minuten voor en 15 minuten na de gereserveerde tijdvakken gebruik worden gemaakt.
- 2.5 De in artikel 2.4 bedoelde gebruikstijden en de periode van het gereserveerde tijdvak dienen stipt in acht te worden genomen. Het gereedmaken van de accommodatie voor de activiteit van de gebruiker alsmede het opruimen dient binnen het gereserveerde tijdvak te gebeuren.
- 2.6 Twintig minuten voor aanvang van het gereserveerde tijdvak dient een door de gebruiker aangewezen vertegenwoordiger bij de ingang van de accommodatie aanwezig te zijn.

Artikel 3.

Totstandkoming van de overeenkomst

- 3.1 De overeenkomst tussen de accommodatieverschaffer en de gebruiker kan in delen tot stand komen. De (deel)overeenkomst komt tot stand doordat hetgeen tussen partijen is overeengekomen door de accommodatieverschaffer schriftelijk wordt bevestigd en aan de gebruiker wordt toegezonden. In het geval de bijkomende diensten in een bijlage worden beschreven, wordt de bijlage geacht - indien deze later tot stand komt, vanaf dat moment - deel uit te maken van de overeenkomst.
- 3.3 Er wordt onderscheid gemaakt tussen de optie en de overeenkomst.

de optie:

de accommodatieverschaffer verleent aan de gebruiker gedurende een door de

accommodatieverschaffer te bepalen periode, de mogelijkheid de reservering van de congres- en/of vergaderaccommodatie in te trekken, zonder dat daaraan voor de gebruiker kosten zijn verbonden. De accommodatieverschaffer mag de resterende optietermijn door mededeling aan de gebruiker verkorten tot 24 uur. In alle gevallen mag de accommodatieverschaffer de optie beëindigen onder gelijktijdige aanbieding van een vergelijkbare ruimte.

de overeenkomst:

in de overeenkomst worden de rechten en verplichtingen van partijen vastgelegd als beschreven in art. 3.2.

- 3.4 Bedragen die worden genoemd in de stukken opgesteld door de accommodatieverschaffer zijn exclusief omzetbelasting, tenzij anders is aangegeven.

Artikel 4.

Toezicht en Veiligheid

- 4.1 Tijdens het ter beschikking gestelde tijdvak houdt gebruiker toezicht op en is verantwoordelijk voor de veiligheid en gezondheid van de zjinentwege in de accommodatie aanwezige personen.
- 4.2 Gebruiker is verantwoordelijk voor het toezicht op veiligheid, op een ordelijk gebruik en een goede gang van zaken met betrekking tot de ter beschikking gestelde accommodatie, ruimten en inventaris. Gebruiker is bekend met de toegangsvoorwaarden en is verantwoordelijk voor de naleving daarvan.
- 4.3 Onverminderd het onder 4.1 en 4.2 bepaalde dienen de aanwijzingen door of vanwege het personeel van Sportfondsen Borsele B.V. gegeven, te allen tijde stipt te worden opgevolgd.
- 4.4 Gebruiker geeft medewerking en neemt deel aan een door de Sportfondsen Borsele B.V. georganiseerde ontruimingsoefeningen.
- 4.5 De gebruiker is verantwoordelijk voor het zorgvuldig en in overeenstemming met de gebruiksvoorschriften gebruiken van de in de accommodatie aanwezige materialen.
- 4.6 Gebruiker verklaart op de hoogte te zijn van de te nemen maatregelen bij ongevallen en/of technische problemen, zoals omschreven in het calamiteitenplan. Gebruiker heeft een kopie hiervan ontvangen.
- 4.7 Sportfondsen Borsele B.V. behoudt zich het recht voor, bepaalde personen de toegang tot de accommodatie voor bepaalde of onbepaalde tijd te ontzeggen, zulks na overleg met gebruiker.
- 4.8 Gebruiker verklaart geheel op de hoogte te zijn van de te nemen maatregelen bij ongevallen en/of technische problemen, zoals omschreven is in het calamiteitenplan. Gebruiker heeft een kopie hiervan ontvangen.

Artikel 5.

Het gebruik

- 5.1 Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van het management is het gebruiker niet toegestaan:
- de instelling van de technische installaties te veranderen;
 - muziek ten gehore te brengen;
 - reclame te maken, circulaire, insignes, loten e.d. te verspreiden of te verkopen of te doen verspreiden of

- verkopen;
 - d. collectes te houden of te doen houden;
 - d. de aanwezige recreatieve voorzieningen te gebruiken;
 - e. zelf dranken en/of spijzen mee te brengen of de in het horecagedeelte gekochte dranken en/of spijzen buiten dit horecagedeelte te nuttigen, tenzij nadrukkelijk anders is afgesproken in de overeenkomst;
 - f. te roken, behalve in ruimtes waarin staat aangegeven dat roken is toegestaan;
 - g. te venten of te doen venten;
 - h. dieren in de accommodatie te brengen;
 - i. vervoermiddelen in de accommodatie toe te laten, m.u.v. invalidenwagens;
 - j. andere ruimten te betreden dan de gereserveerde ruimte, tenzij een dringende noodzaak daartoe noopt;
- 5.2 Inventaris en materialen van de accommodatie zullen alleen worden gebruikt voor zover zij uitdrukkelijk ter beschikking zijn gesteld en wel uitsluitend voor de daarvoor bestemde doeleinden. Zo nodig worden zij door of onder leiding van een personeelslid van Sportfondsen Borsele B.V. opgesteld. Na afloop dienen de materialen door gebruiker op de juiste plaats te worden teruggezet (eventueel op instructie van een personeelslid van Sportfondsen Borsele B.V.). Het aanraken van materialen en apparatuur, niet benodigd voor de activiteiten, is niet toegestaan. Behoudens goedkeuring door Sportfondsen Borsele B.V. mogen geen andere toestellen e.d. in de accommodatie worden geplaatst dan die aldaar aanwezig zijn.

Artikel 6.

Aansprakelijkheid

- 6.1 De gebruiker is aansprakelijk voor alle schade, hoe ook genaamd en hoe ook veroorzaakt, die direct of indirect verband houdt met het gebruik van de ter beschikkinggestelde ruimte en inventaris. Indien er sprake is van meerdere gelijktijdige gebruikers en niet is uit te maken welke gebruiker de schade heeft veroorzaakt, is iedere gebruiker hoofdelijk voor vergoeding van de totale schade aansprakelijk. Gebruiker aanvaardt hierbij dat ingeval van schade, de vaststelling van het schadebedrag door Sportfondsen Borsele B.V. plaatsvindt.
- 6.2 Sportfondsen Borsele B.V. is, behoudens ingeval van grove schuld of opzet van Sportfondsen Borsele B.V., niet aansprakelijk voor:
- a. het beschadigen, verwisselen, zoekraken, ontvreemden of het anderszins verloren gaan, van eigendommen van gebruiker, diens leden en (eventuele) derden;
 - b. schade aan zaken of schade aan personen, die op enigerlei wijze voortvloeit uit een handelen of nalaten van gebruiker rond het gebruik of het betreden van de door Sportfondsen Borsele B.V. beschikbaar gestelde accommodatie, ruimten en inventaris.
 - c. schade als gevolg van het niet beschikbaar kunnen stellen van de gereserveerde ruimte ten gevolge van overmacht of technische storingen. In voorkomende gevallen vervalt het recht op gebruik binnen het ter beschikking gestelde tijdvak, doch zal daartegenover voor het ter beschikking gestelde tijdvak de overeengekomen vergoeding niet worden geheven;
 - d. Het niet in gebruik kunnen nemen van de voorzieningen,

zoals toiletten, in verband met eventuele (Legionella) besmetting.

- 6.3 Gebruiker dient een naar algemene opvattingen adequate aansprakelijkheidsverzekering te sluiten en in stand te houden.

Artikel 7.

Wijzigingen en aanvullingen

Wijzigingen in of aanvullingen op de inhoud van de overeenkomst met inbegrip van de daarop toepasselijke algemene voorwaarden zijn slechts dan van kracht, indien zij schriftelijk tussen de accommodatieverschaffer en de gebruiker zijn vastgelegd.

Artikel 8.

Reserveringsprijsaanpassingen

Sportfondsen Borsele B.V. heeft naast eventuele verhogingen die vanwege dwingende tariefvoorschriften worden opgelegd, het recht de prijs jaarlijks te wijzigen. De terbeschikkingstellingsprijs wordt niet gewijzigd indien een indexering leidt tot een lagere prijs dan de laatst geldende. De geïndexeerde prijs zal door Sportfondsen Borsele B.V. aan gebruiker schriftelijk worden medegedeeld.

Artikel 9.

Tekortkoming en ontbinding

- 9.1 De vordering is opeisbaar indien binnen 30 dagen na dagtekening van de nota die aan gebruiker is gezonden, geen betaling heeft plaatsgevonden. Nadat de vordering opeisbaar is geworden zal gebruiker eerst schriftelijk in gebreke worden gesteld en zal een termijn van 14 dagen worden gegund om alsnog de verplichtingen na te komen. Mocht gebruiker zijn verplichtingen ook na ommekomst van die termijn niet nakomen dan is gebruiker in verzuim en is Sportfondsen Borsele B.V. gerechtigd de overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden door een daartoe strekkende schriftelijke verklaring aan gebruiker. In dat geval kan gebruiker geen aanspraak maken op terugvordering van reeds betaalde bedragen of enige schadevergoeding.
- 9.2 Bij niet tijdige betaling voor de gereserveerde tijdvakken zal het verschuldigde bedrag worden verhoogd met een rentepercentage van 1% per maand vanaf de datum waarop het verschuldigde bedrag opeisbaar is geworden. Daarboven worden eventuele administratiekosten in rekening gebracht, onverminderd het recht van Sportfondsen Borsele B.V. om de volledige schade als gevolg van de tekortkoming op gebruiker te verhalen.
- 9.3 Namens Sportfondsen Borsele B.V. kan periodiek worden gecontroleerd of gebruiker zich aan de voorwaarden uit artikel 3 houdt. Indien Sportfondsen Borsele B.V. constateert dat dit niet het geval is, kan zij gebruiker hierop vanzelfsprekend aanspreken. Bij herhaling van het niet voldoen aan de voorwaarden, stelt Sportfondsen Borsele B.V. gebruiker schriftelijk in gebreke waarbij gebruiker de gelegenheid wordt geboden om alsnog binnen een termijn van een week de bovengenoemde voorwaarden te voldoen. Indien gebruiker na afloop van deze week nog steeds niet aan de voorwaarden heeft voldaan, is Sportfondsen Borsele B.V. gerechtigd de overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden en de

- geleden of te lijden schade te verhalen op gebruiker.
- 9.4 De accommodatieverschaffer heeft voorts het recht de overeenkomst zonder gehoudenheid tot het vergoeden van enige schade met onmiddellijke ingang op te zeggen indien het de accommodatieverschaffer na het sluiten van de overeenkomst duidelijk wordt dat tijdens het gebruik van de accommodatie schade kan worden toegebracht aan eigendommen van de accommodatieverschaffer of aan personen, of indien wordt verwacht dat de openbare orde zal worden verstoord.

Artikel 10.

Voorbehouden

- 10.1 Sportfondsen Borsele B.V. behoudt zich het recht voor incidenteel gedurende het ter beschikking gestelde tijdvak over de accommodatie te beschikken. Sportfondsen Borsele B.V. kan tevens besluiten de accommodatie op bepaalde dagen en uren te sluiten. Sportfondsen Borsele B.V. zal gebruiker tijdig informeren indien zij zelf over de accommodatie wenst te beschikken. Als dit zich voordoet, dan vervalt het recht op gebruik binnen het ter beschikking gestelde, doch zal daartegenover voor dit tijdvak de overeengekomen vergoeding niet in rekening worden gebracht.
- 10.2 Sportfondsen Borsele B.V. behoudt zich het recht voor deze algemene voorwaarden te wijzigen c.q. aan te vullen, indien zij zulks noodzakelijk acht. De wijzigingen c.q. aanvullingen worden geacht stilzwijgend op deze overeenkomst van toepassing te zijn vanaf het tijdstip dat deze in gewijzigde vorm schriftelijk aan gebruiker ter kennis zijn gebracht. Gebruiker wordt geacht met de wijzigingen te hebben ingestemd indien hij/zij niet binnen 30 dagen schriftelijk van het tegendeel blijkt geeft.

Artikel 11.

Opzegging en tussentijdse beëindiging

- 11.1 Tussentijdse beëindiging van de overeenkomst door gebruiker is niet mogelijk. Enkel bij incidentele reservering kan de gebruiker kosteloos een ter beschikking gesteld tijdvak annuleren tot dertig dagen voor de gereserveerde datum. Indien de gebruiker dertig tot 14 dagen van tevoren annuleert brengt Sportfondsen Borsele B.V. de helft in rekening. Bij annulering binnen 14 dagen brengt Sportfondsen Borsele B.V. het volledige bedrag in rekening.
- 11.2 Bij meerjarige overeenkomsten dient 3 maanden voor de einddatum van de overeenkomst een schriftelijke opzegging plaats te hebben gevonden. In alle andere gevallen wordt geacht de overeenkomst voor een zelfde periode te zijn verlengd, tenzij anders is afgesproken.
- 11.3 Artikel 11.2 is niet van toepassing bij vastgesteld reserveringsperioden die korter duren dan 1 jaar. Deze reserveringen eindigen van rechtswege met het aflopen van de afgesproken reserveringsperiode.

Artikel 12.

Overmacht

- 12.1 Onder overmacht aan de zijde van de accommodatieverschaffer wordt in deze algemene voorwaarden verstaan elke van de wil van de accommodatieverschaffer onafhankelijke omstandigheid -ook al was deze ten tijde van

totstandkomen van de overeenkomst reeds te voorzien- die nakoming van de overeenkomst blijvend of tijdelijk verhindert, alsmede, voor zover daaronder niet reeds begrepen, oorlog, oorlogsgevaar, burgeroorlog, oproer, werkstaking, brand en andere ernstige storingen in het bedrijf van de accommodatieverschaffer, alsmede de onmogelijkheid van nakoming van de overeenkomst als gevolg van tekortkomingen van de door de accommodatieverschaffer ter uitvoering van de overeenkomst ingeschakelde personen en/of zaken. In geval van verhindering van uitvoering van de overeenkomst ten gevolge van overmacht is de accommodatieverschaffer gerechtigd om zonder rechterlijke tussenkomst hetzij de uitvoering van de overeenkomst op te schorten, hetzij de overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden, zonder dat zij tot enige schadevergoeding gehouden zal zijn.

- 12.2 De gebruiker zal zich in ieder geval niet op overmacht aan zijn zijde kunnen beroepen in het geval (een) belangrijke spreker(s) niet verschij(n)en, de bezoekers- of deelnemers aantallen sterk tegenvallen of vergelijkbare omstandigheden. De gebruiker dient zelf zorg te dragen voor verzekeringen die dergelijke risico's dekken.

Artikel 13.

Ingangsdatum

Gebruiker kan alleen recht doen gelden op de accommodatie en ruimten indien de overeenkomst binnen 14 dagen na ontvangst voor akkoord getekend aan Sportfondsen Borsele B.V. is geretourneerd. Indien de periode tussen aanvraag en gebruik korter is dan 14 dagen dient de overeenkomst per omgaande aan gebruiker te worden geretourneerd voorzien van handtekening voor akkoord.

Artikel 14.

Terbeschikkingstellen andere ruimte

De accommodatieverschaffer heeft het recht aan de gebruiker een vergelijkbare andere vergader- of congresruimte ter beschikking te stellen dan volgens de overeenkomst zou moeten geschieden.

Artikel 15.

Wijzigingen aan de ter beschikkinggestelde ruimte

15.1 Het is de gebruiker niet toegestaan om zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van de accommodatieverschaffer wijzigingen aan het ter beschikking gestelde aan te brengen, grote en/of zware voorwerpen aan te brengen of versierselen, borden of posters op te hangen. De kosten verbonden aan het ophangen van de voorwerpen worden gedragen door de gebruiker.

15.2 De gebruiker is verplicht op eigen kosten de meegebrachte voorwerpen te verwijderen en de zalen in oorspronkelijke staat terug te brengen.

Artikel 16.

Fotografie, film en geluidsopnamen

Voor het fotograferen voor commerciële doeleinden, alsmede het maken van film- en geluidsopnamen is voorafgaand schriftelijke toestemming nodig van de

accommodatieverschaffer. Conform de voorwaarden van het fotobeleid SFN in samenspraak met het nieuwe beleid van de AVG per 25/5/2018.

Artikel 17.

Onderverhuur

Het is de gebruiker niet toegestaan (enig deel van het) ter beschikkinggestelde onder of door te verhuren aan een derde of voor een ander doel te gebruiken dan vooraf bekend was gemaakt aan de accommodatieverschaffer.

Artikel 18.

Vergunningen

Alle aan de bijeenkomst gerelateerde vergunningen dienen door de gebruiker te worden aangevraagd. De gebruiker draagt de kosten voor de aanvraag en/of het behouden van de vergunningen.

Artikel 19.

Toegang

De accommodatieverschaffer heeft te allen tijde het recht individuele personen toegang te weigeren.

Artikel 20.

Nooduitgang

Nooduitgangen, noodverlichting, brandblusapparatuur en brandalarmen mogen niet worden geblokkeerd of worden weggenomen.

Artikel 21.

Geschillen

21.1 Alle geschillen ten aanzien van een overeenkomst waarop deze algemene voorwaarden geheel of ten dele van toepassing zijn, of naar aanleiding van nadere overeenkomsten, welke een uitvloeisel zijn van een zodanige overeenkomst, worden voor bindend advies schriftelijk voorgelegd aan de Geschillencommissie. Indien een partij zich niet met de beslissing van de Geschillencommissie kan verenigen, kan deze partij een beroepschrift indienen bij de Commissie van Beroep. Een exemplaar van het reglement van de Geschillencommissie en de Commissie van Beroep is verkrijgbaar bij het secretariaat van de Stichting Uitvoering Erkenningregeling Vereniging Nederlandse Congresbelangen.

22.2 Niettegenstaande het bepaalde in het voorgaande lid kunnen partijen het geschil voorleggen aan de gewone rechter.

Artikel 22.

Toepasselijk recht

Op de overeenkomst is Nederlands recht van toepassing. Alle geschillen voortvloeiende uit deze overeenkomst, hoe ook genaamd, zullen worden onderworpen aan het oordeel van de burgerlijke rechter in Nederland.

Artikel 23.

Slotbepaling

In gevallen waarin deze voorwaarden niet voorzien beslist de directie van Sportfondsen Borsele B.V..
